**Российская Федерация**

**Республика Адыгея**

**Кошехабльский район**

**Совет народных депутатов муниципального образования**

**«Кошехабльское сельское поселение»**

**РЕШЕНИЕ**

**Принято на 36-й сессией Совета народных**

**депутатов муниципального образования**

**«Кошехабльское сельское поселение» «21» ноября 2016 года № 182**

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), Законом Республики Адыгея от 3 ноября 2016 года № 5 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»

Решил:

1. Установить на территории муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровая стоимость объектов налогообложения в отношении:** | **Ставки налога**  |
| жилых домов, жилых помещений;объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);гаражей и машино-мест;хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |  **0,1 процента**  |
| Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378,2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  | **2 процента**  |
| прочих объектов налогообложения | **0,5 процента** |

1. Установить следующие налоговые вычеты в отношении объектов жилого назначения:

2.1. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

2.2 Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

2.3 Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.4 Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

1. Установить следующие налоговые льготы:

Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1. Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
2. инвалиды I и II групп инвалидности;
3. инвалиды с детства;
4. участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
5. лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
6. лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
7. военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
8. лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
9. члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;
10. пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
11. граждане, уволенные с военной службы или прозывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
12. физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
13. родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
14. физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
15. физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
16. освободить от уплаты налога на имущества на индивидуальный жилой дом по месту прописки в а. Кошехабль граждан, награжденных званием «Почетный житель а. Кошехабль».

4. Установить следующие понижающие коэффициенты, применяемые при исчислении налога в следующие четыре года:

2017 год – 0,2

2018 год – 0,4

2019 год – 0,6

2020 год – 0,8

5. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

1) Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

6. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2017г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

8. с 01.01.2017г. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 17 февраля 2016 года № 153 «О налоге на имущество физических лиц» признать утратившим силу.

Глава муниципального образования

«Кошехабльское сельское поселение» Х.Г. Борсов