**Республика Адыгея**

**Муниципальное образование**

**"Кошехабльское сельское поселение"**

**Совет народных депутатов**

**РЕШЕНИЕ**

**«17» февраля 2016г. № 153 а. Кошехабль**

**О налоге на имущество физических лиц**

Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) и настоящим Решением на территории муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» устанавливается налог на имущество физических лиц.

1. Настоящее Решение в соответствии со статьей 406 НК РФ определяет размеры ставок налога на имущество, принадлежащего гражданам на праве собственности (далее - налог), а также с учетом положений статьи 399 НК РФ устанавливает налоговые льготы на территории муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение».
2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент – дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)**  | **Ставки налога**  |
| **До 300 000 рублей включительно**  |  **0,1 процента**  |
| **Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно**  | **0,15 процента** |
| **Свыше 500 000 рублей**  | **0,31 процента**  |

1. Налоговые льготы.

Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства;

4) участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

11) граждане, уволенные с военной службы или прозывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

16) освободить от уплаты налога на имущества на индивидуальный жилой дом по месту прописки в а. Кошехабль граждан, награжденных званием «Почетный житель а. Кошехабль».

4. Порядок и сроки уплаты налога.

1) Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

1. Решение Совета народных депутатов МО «Кошехабльское сельское поселение» от «21» ноября 2014г. № 103 «О налогах на имущество физических лиц», признать утратившим силу.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2015г.

Глава муниципального образования

«Кошехабльское сельское поселение» Х.Г. Борсов