



**Распоряжение
Главы муниципального образования**

«5» августа 2021 г.

№ 106

а. Кошехабль

**О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в
электронной форме**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 29.12.2020 г. № 121 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 04.08.2021 г. № 134 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Кошехабльское сельское поселение" от 29.12.2020г. № 121 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 04.08.2021 г. № 135 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»:

1. Организовать и провести аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке на универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк-АСТ", в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с законодательством о приватизации муниципального имущества, согласно:

1.1. условиям приватизации (приложение № 1);

1.2 информационного сообщения (приложение № 2).

2. Главному специалисту (конкурсному управляющему) Тхаркахову А.М. подготовить информационное сообщение и организовать работу комиссии.

3. Контроль, за исполнением настоящего Распоряжения, возложить на главного специалиста (конкурсного управляющего) Тхаркахова А.М.

Глава администрации

МО «Кошехабльское сельское поселение»



Борсов Х.Г.

Условия
приватизации муниципального имущества муниципального образования
«Кошехабльское сельское поселение»

Наименование и характеристики муниципального имущества муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»	Местонахождение муниципального имущества	Начальная цена муниципального имущества (в рублях)	Способ приватизации	Срок приватизации
Автомобиль Мусоровоз «КО-440»; базовое шасси – ГАЗ-3309, 3307; год выпуска – 2011г.; идентификационный номер (VIN)– XVL483212B0000625; марка, модель ТС – КО-440; модель двигателя – Д245.7ЕЗ-614394; тип двигателя – дизельный; номер шасси – 330900В1006335; номер кузова – 33070080190517; цвет – белый; двигатель находится в неисправном состоянии.	Республика Адыгея, аул Кошехабль	377 820,00	Продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене	2021 год

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества на аукционе
(открытая форма подачи предложений о цене)

Администрация муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» сообщает, что в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» на 2021 год, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 29.12.2020 г. № 121, решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 04.08.2021 г. № 134 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Кошехабльское сельское поселение" от 29.12.2020г. № 121 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 04.08.2021 г. № 135 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» проводится продажа следующего муниципального имущества:

п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества
1	2	3
1	Автомобиль Мусоровоз «КО-440»	Базовое шасси – ГАЗ-3309, 3307 Год выпуска – 2011г Идентификационный номер (VIN) – XVL483212B0000625 Марка, модель ТС – КО-440 Модель двигателя – Д245.7Е3-614394 Тип двигателя – дизельный Номер шасси – 330900В1006335 Номер кузова – 33070080190517 Цвет – белый Двигатель находится в неисправном состоянии.

1. Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты решения - Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение», решение от 04.08.2021 г. № 135 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»

2. Наименование имущества.

Автомобиль Мусоровоз «КО-440»; базовое шасси – ГАЗ-3309, 3307; год выпуска – 2011г.; идентификационный номер (VIN)–XVL483212B0000625; марка, модель ТС – КО-440; модель двигателя – Д245.7ЕЗ-614394; тип двигателя – дизельный; номер шасси – 330900В1006335; номер кузова – 33070080190517; цвет – белый; двигатель находится в неисправном состоянии.

3. Способ приватизации имущества. Продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи имущества.

377 820,00 (триста семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Форма подачи предложений о цене имущества. Открытая форма подачи предложений о цене имущества.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

18 891 (восемнадцать тысяч восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек (5% начальной цены продажи).

6. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов.

Победитель аукциона в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи должен оплатить сумму, указанную в данном договоре, по следующим реквизитам:

Администрация муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»

Почтовый адрес: 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56

ИНН: 0101005816, **КПП:** 010101001

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» л/сч.04763001380)

Казначейский счет №: 03100643000000017600

Единый казн.счет №: 40102810145370000066

Банк получателя: Отделение-НБ Республика Адыгея // УФК по Республике Адыгея г.Майкоп

БИК: 017908101

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены имущества в счет обеспечения оплаты

приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем.

Задаток в размере:

75 564,00 (семьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 коп. вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (универсальная торговая платформа <http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее-УТП).

Порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрация, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) для рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о непоступлении оператору задатка от такого претендента.

Дата начала внесения задатков – с 10 августа 2021г. с 08 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания внесения задатков – по 06 сентября 2021г. до 23 час. 59 мин. (время московское).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня в

течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется на УТП в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в течение не менее 25 календарных дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 10 августа 2021 г. с 08 час. 00 час. (время московское).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – по 06 сентября 2021 г. до 23 час. 59 мин. (время московское).

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП претендента, с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту и ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня признания претендента участником отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Порядок определения участников аукциона

Определение участников аукциона состоится **10.09.2021г. в 09 час. 15 мин.** по московскому времени.

В день определения участников, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимаются в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен(наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или

заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

В день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на электронной площадке размещается форма заявки, проект договора купли-продажи имущества.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного и муниципального имущества возлагается на претендента.

13. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Аукцион проводится в электронной форме на УТП в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения

электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14. Место и срок подведения итогов продажи государственного имущества.

Аукцион состоится:

13.09.2021г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени в электронной форме на УТП в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»

15. Порядок регистрации на электронной площадке.

Регистрация участников производится в соответствии с пунктом 5.1 части 1 Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (утв. постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860) (Далее – Положение).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1 Положения.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

- 13.11.2020г. аукцион по продаже имущества с открытой формой предложений о цене признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.
- 21.12.2020г. аукцион по продаже имущества с открытой формой предложений о цене признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.