# **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по предоставлению**

**гражданину Кушхову А.З. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Дружбы народов,20А под строительство здания автомойки, шиномонтожа и магазина.**

**«30» апреля 2014г. а. Кошехабль**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, ст. 57 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение», утвержденных Решением Советом народных депутатов МО «Кошехабльское сельского поселения» от 27.12.2012г. № 17, на основании Постановления главы администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» № 12 от 02.04.2014 комиссией по землепользованию и застройке Кошехабльского сельского поселения организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Кушхову А.З. разрешения на условно разрешенный вид использования принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 01:02:10 000 063:0015 площадью 1704,00 кв.м. по ул. Дружбы народов,20А под строительство здания автомойки, шиномонтожа и магазина.

Постановление главы МО «Кошехабльское сельское поселение» от 02.04.2014 № 12 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликовано в выпуске газеты «Кошехабльские вести» от12.04.2014г. № 31-32 (1709-7110) и размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» в сети Интернет www.koshehablsp.ru, в разделе «Публичные слушания».

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, специалистами администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» в границах которой расположен земельный участок по ул. Дружбы народов,20 А разосланы уведомления о проведении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения.

Правообладатели смежных земельных участков по ул. Дружбы народов,16 и ул. Дружбы народов,16 уведомлены о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись **30 апреля 2014 года** с участием представителей управления архитектуры администрации МО «Кошехабльский район», администрации МО «Кошехабльское сельское поселение», депутатов СНД МО «Кошехабльское сельское поселение», застройщика и граждан (10 человек).

Для ознакомления и обсуждения представлен эскизный проект строительства автомойки, шиномонтажа и магазина, которым предложено на земельном участке площадью 1704,0 кв.м. по ул. Дружбы народов,20/А строительство здание автомойки, состоящая из трех объемных блоков (моечные посты, помещение шиномонтожа и комната отдыха (магазин). Здание имеет в плане прямоугольную форму, кровля скатная с наружным водостоком. Высота в верхней точке – 3,75м., длина – 18,8м., ширина – 9м.

В докладе приведена полная информация по объекту капитального строительства и земельному участку.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане задавали вопросы на интересующие их темы: по обеспечению шумоизоляции объекта, как строительство объекта повлияет на окружающую среду и т.д.

На публичных слушаниях присутствовало 10 человек, из которых 2 человека проживают в непосредственной близости от планируемого объекта, права и законные интересы которых могут быть затронуты при выдаче застройщику разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Возражений во время проведения слушаний против строительства Кушховым А.З. здания автомойки, шиномонтажа и магазина на земельном участке по ул. Дружбы народов,20А не поступило.

В связи с вышеизложенным, комиссия по землепользованию и застройке МО «Кошехабльское сельское поселение» считает возможным предоставление Кушхову А.З. разрешения на условно разрешенный вид использования принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 01:02:10 000 063:0015 площадью 1704,00 кв.м. по ул. Дружбы народов,20А под строительство здания автомойки, шиномонтожа и магазина.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии по землепользованию и застройке | Р.Д. Мамхегов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [**.**](garantF1://32244548.0)  [**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**](garantF1://32244548.0)  [**АДМИНИСТРАЦИЯ Муниципального образования «КОШЕХАБЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**](garantF1://32244548.0) | [Описание: Описание: Adygeya_-_Coat_of_Arms](garantf1://32244548.0/) | [**АДЫГЭ РЕСПУБЛИК**](garantF1://32244548.0)  [**МУНИЦИПАЛЬНЭ ГЪЭПСЫКIЭ ЗИIЭ**](garantF1://32244548.0)  [**«КОЩХЬАБЛЭ КЪОДЖЭ ПСЭУПI»**](garantF1://32244548.0) |

[**Постановление**](garantF1://32244548.0)

[**Главы муниципального образования**](garantF1://32244548.0)

[**«Кошехабльское сельское поселение»**](garantF1://32244548.0)

[**«15» мая 2014г. № 15 а. Кошехабль**](garantF1://32244548.0)

**О предоставлении Кушхову А.З. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Дружбы народов,20А под строительство автомойки, шиномонтожа и магазина.**

На основании представленных комиссией по землепользованию и застройке администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» рекомендаций по предоставлению Кушхову А.З.разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Дружбы народов, 20/А строительство автомойки, шиномонтожа и магазина от 30.04.2014г. № 01, заключения о результатах публичных слушаний от 30.04.2014г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Кушхову Аскарбию Заурбиевичу, проживающему по адресу: а. Кошехабль, ул. Октябрьская,10 разрешение на условно разрешенный вид использования принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка площадью 1704,00 кв.м. с кадастровым номером 01:02:10 000 063:0015 по ул. Дружбы народов,20А с разрешенным использованием под строительство здания автомойки, шиномонтажа и магазина.

Основание:

* п.п. 8, 9 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.п. 5,6 ст.57 Правил землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов МО «Кошехабльское сельское поселение» от 27.12.2012г. № 17;
* протокол проведения публичных слушаний от 30.04.2014г.;
* заключение комиссии по землепользованию и застройке администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» о результатах публичных слушаний от 30.04.2014г.;
* рекомендации комиссии по землепользованию и застройке администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» от 30.04.2014г.;
* свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок площадью 1704,00 кв.м по ул. Дружбы народов,20 А от 28.09.2011г. № 01-АА 376888;
* эскизный проект автомойки, шиномонтажа и магазина.

2. Кушхову А.З.:

2.1 обратиться в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Адыгея для внесения соответствующих изменений в характеристику земельного участка с кадастровым номером 01:02:10 000 063:0015 площадью 1704,00 кв.м по ул. Дружбы народов,20/А в части разрешенного использования в соответствии с настоящим постановлением;

2.2 разработать проектную документацию на строительство объекта в соответствии с градостроительным планом земельного участка, техническими условиями инженерных организаций и настоящим постановлением;

2.3 получить разрешение на строительство объекта в отделе имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район» и управления архитектуры администрации МО «Кошехабльский район».

2.4 обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея для внесения изменений в Единый государственный реестр прав на основании представленного кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) с внесенными изменениями и разрешения на строительство объекта.

3. Ведущему специалисту администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» Гукетлевой М.Г. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Кошехабльские вести», на официальном сайте администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мамхегова Р.Д.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования

«Кошехабльское сельское поселение» Х.Г. Борсов

**Протокол**

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

30.03.2014 год а. Кошехабль.

Присутствовало на слушаниях 10 человек.

Открыл публичные слушания первый заместитель главы муниципального образования "Кошехабльское сельское поселение" - председатель комиссии по землепользованию и застройке Мамхегов Р.Д.

Председатель публичных слушаний – Мамхегов Р.Д.

Секретарь публичных слушаний – Езугов С.А.

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов,20/А, принадлежащий на праве собственности Кушхову А.З. (свидетельство о государственной регистрации права № 01-АА 376888 от 28.09.2011г.) площадью 1704,00 кв.м. для строительства здания автомойки, шиномонтажа и магазина.

Слушали:

1. Мамхегова Р.Д. – первого заместителя главы муниципального образования "Кошехабльское сельское поселение", председателя комиссии по землепользованию и застройке поселения.

Он ознакомил присутствующих на слушаниях граждан с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Кошехабльское сельское поселение".

«На основании ст.57 Правила землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» и поданного заявления гражданина Кушхова З.А. Постановлением главы от 02.04.2014г. № 12 были назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов,20/А, принадлежащий на праве собственности Кушхову А.З. (свидетельство о государственной регистрации права № 01-АА 376888 от 28.09.2011г.) площадью 1704,00 кв.м. для строительства здания автомойки, шиномонтажа и магазина. Постановление было размещено в газете «Кошехабльские вести» от 12.04.2014г. № 31-32 и на официальном сайте администрации в разделе «Публичные слушания». Письменных предложений от жителей поселения не поступило. С эскизным проектом вас ознакомит Кушхов З.А.».

2. Кушхова З.А. – заявителя.

"Представленный на Ваше рассмотрение эскизный проект здание автомойки одноэтажное, состоит из трех объемных блоков (моечные посты, помещение шиномонтажа и комната отдыха (магазин). Здание имеет в плане прямоугольную форму, кровля скатная с наружным водостоком. Высота в верхней точке – 3,75м., длина – 18,8м., ширина – 9м.

Целью является создание эффективного предприятия, оказывающего покупателям высококачественные услуги, которые являются доступными и востребованными для потребителей. Автомойка рассчитана на 2 машино-место, предназначенные для мойки и химической чистки автомобилей. Стандартные услуги автомойки – оказание владельцам транспортных средств комплекса услуг по очистке корпуса, колес, днища и подкрылков автомобиля от загрязнений; уборке и химчистке салона и багажника; полировке кузова и мойке двигателя.

Открытие здании автомойки, шиномонтажа и магазина в поселении позволит сократить затраты местных автомобилистов связанные с поездкой в соседние районы, качеством и дешевизной оказываемых услуг, принесет дополнительный доход в бюджет поселения в виде налогов, а также создаст дополнительные рабочие места.

3. Пузикова В.В., Борсову М.Х.- жителей а. Кошехабль., которые не возразили и поддержали строительство здание автомойки, шиномонтажа и магазина.

Участники публичных слушаний.

Решили:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка участка расположенного по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов,20/А, принадлежащий на праве собственности Кушхову А.З. (свидетельство о государственной регистрации права № 01-АА 376888 от 28.09.2011г.) площадью 1704,00 кв.м. для строительства здания автомойки, шиномонтажа и магазина.

Проголосовали:

"за"- 10 человек, "против"- нет, "воздержавшиеся" - нет.

Председатель публичных слушаний Р.Д. Мамхегов

Секретарь С.А. Езугов