Регламент подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения

Определения и сокращения, используемые в Регламенте

ООО «Кошехабль-Аква» – организация водно-канализационного хозяйства.

Сети водоснабжения и водоотведения – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения.

Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения– процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов.

Точка подключения – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Заказчик (заявитель) – физические и юридические лица, обратившиеся с заявлением о выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод или для проектирования и строительства объектов капитального строительства, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

Исполнитель – организация коммунального комплекса, осуществляющая эксплуатацию сетей водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (в рамках настоящего Регламента ООО «Кошехабль-Аква»).

Этапы подключения (технологического присоединения)

Процедура подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие этапы:

1. Запрос и выдача технических условий;
2. Подача заказчиком заявления о подключении (технологическом присоединении);
3. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении);
4. Выполнение заказчиком условий подключения, предусмотренных договором;
5. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;
6. Присоединение заказчиком объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
7. Заключение договора водоснабжения/водоотведения или единого договора водоснабжения и водоотведения.

Запрос и выдача технических условий

Для получения технических условий подключения (технологического присоединения) Заявителю необходимо обратиться в ООО «Кошехабль-аква», с заявлением на получение технических условий по форме [Приложения №1](http://www.vodokanal-lo.ru/upload/iblock/fb4/fb43b1dc4bfe1d951df6fa9025815715.doc) или [Приложения №2](http://www.vodokanal-lo.ru/upload/iblock/211/211544d13c2b177b6014cf64cafc4d6b.doc) к настоящему Регламенту одним из следующих способов:

* В электронном виде на адрес электронной почты [koshehabl-akva@yandex.ru](mailto:koshehabl-akva@yandex.ru);
* На бумажном носителе в ООО «Кошехабль-Аква».

Технические условия на подключение выдаются на основании "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ", утвержденных Постановлением Правительства №83 от 13.02.2006 г.

Запрос о выдаче технических условий должен содержать:

* наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
* нотариально заверенные (либо заверенные печатью юридического лица) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос\*;
* правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка)\*\*;
* информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
* ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
* информацию о разрешенном использовании земельного участка;
* информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
* необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
* планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
* планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

*\* К копиям учредительных документов, а также документам, подтверждающим полномочия лица, подписавшего запрос, относятся:*

1. *Для юридических лиц:*
   * *Устав организации (с изменениями, при наличии)*
   * *Учредительный договор (при наличии)*
   * *Протоколы заседаний совета директоров / собраний участников (по вопросам назначения руководителей)*
   * *Приказ о назначении директора*
   * *Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) (с изменениями, при наличии)*
   * *Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе*
   * *Доверенность лица, уполномоченного представлять интересы организации и иные документы*
2. *Для физических лиц:*
   * *Копия паспорта*
   * *Доверенность лица, уполномоченного представлять интересы физического лица и иные документы*

*\*\* К правоустанавливающим документам на земельный участок относятся:*

* *Договор купли-продажи*
* *Договор аренды*
* *Разрешение на строительство*
* *Документ (свидетельство) о государственной регистрации собственности на недвижимое имущество, выданный регистрирующим органом в установленном законодательством порядке*
* *Иные документы*

В случае некомплектности предоставленных документов или при отсутствии возможности подключения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, заявителю течение 14 рабочих дней с даты получения указанного заявления направляется мотивированный отказ с указанием причин отказа в рассмотрении.

При предоставлении полного комплекта документов и наличия возможности подключения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю в течение 14 рабочих дней предоставляются технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Обязательства ООО «Кошехабль-Аква» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

С целью определения стоимости подключения вместе с заявлением о выдаче технических условии необходимо заполнить Заявление о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения по форме [Приложения №3](http://www.vodokanal-lo.ru/upload/iblock/8a3/8a3df27d84a34f15bfde0dbd26fbc6d0.doc) или [Приложения №4](http://www.vodokanal-lo.ru/upload/iblock/617/6178689d319fb48df7d9bbd77d476d22.doc) к настоящему регламенту.

Заключение договора о подключении (технологическом присоединении)

Для заключения договора заявитель обращается в производственное управление ООО «Кошехабль-Аква», функционирующее в районе нахождения подключаемого объекта Заявителя, с Заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения по форме [Приложения №3](http://www.vodokanal-lo.ru/upload/iblock/8a3/8a3df27d84a34f15bfde0dbd26fbc6d0.doc) или [Приложения №4](http://www.vodokanal-lo.ru/upload/iblock/617/6178689d319fb48df7d9bbd77d476d22.doc) к настоящему регламенту.

В соответствии с п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, к Заявлению о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения прилагаются следующие документы:

* копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
* нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
* ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
* топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
* информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
* баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
* сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
* сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

ООО «Кошехабль-Аква» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы:

* на соответствие указанному выше перечню;
* на соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений;
* определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение);
* оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности, ООО «Кошехабль-Аква» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ООО «Кошехабль-Аква» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае предоставления заявителем всех требуемых сведений и документов, и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), ООО «Кошехабль-Аква» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства и один экземпляр должен быть возвращён в адрес ООО «Кошехабль-Аква».

В случае ненаправления заявителем в ООО «Кошехабль-Аква» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора, заявка о подключении аннулируется через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

Расчет платы за подключение

Расчёт платы за подключение может быть произведен только на основании заявления о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ([Приложение №3](http://www.vodokanal-lo.ru/upload/iblock/8a3/8a3df27d84a34f15bfde0dbd26fbc6d0.doc) или [Приложение №4](http://www.vodokanal-lo.ru/upload/iblock/617/6178689d319fb48df7d9bbd77d476d22.doc) к настоящему регламенту).

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, с которыми можно ознакомиться на сайте  или <http://adygheya.ru/>

В случае если у организации водопроводно-канализационного хозяйства отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения), подключение (технологическое присоединение) осуществляется по индивидуальному проекту.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению)

После выполнения Заказчиком мероприятий по подключению объекта к сетям до точки подключения, согласно условиям заключенного договора и разработанной и согласованной проектно-сметной документации, Заказчик уведомляет ООО «Кошехабль-Аква» о готовности к подключению.

ООО «Кошехабль-Аква» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения/водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V типового договора (*Приложение №5* или *Приложение №6* к настоящему регламенту).

Факт подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения/водоотведения подтверждается подписанием акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

При необходимости, по заявлению заказчика, направленному одним из следующих способов:

* в электронном виде на адрес электронной почты [koshehabl-akva@yandex.ru](mailto:koshehabl-akva@yandex.ru);
* на бумажном носителе в производственное управление ООО «Кошехабль-Аква», расположенное в районе нахождения подключаемого объекта

ему в течение 14 дней с даты поступления соответствующего заявления, может быть выдан документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям по форме *Приложения №7* к настоящему регламенту.

Фактическая подача питьевой воды и (или) отвод стоков

Водоснабжение/водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется ООО «Кошехабль-Аква» при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.