**Российская Федерация**

**Республика Адыгея**

**Кошехабльский район**

**Совет народных депутатов муниципального образования**

**«Кошехабльское сельское поселение»**

**РЕШЕНИЕ**

**Принято 36-й сессией Совета народных**

**депутатов муниципального образования**

**«Кошехабльское сельское поселение» «21» ноября 2016 года № 183**

**О земельном налоге на территории**

**муниципального образования**

**«Кошехабльское сельское поселение»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Совет народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»

Решил:

1. Настоящим Решением установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» земельный налог.
2. Настоящим Решением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, устанавливаются налоговые льготы по земельному налогу.
3. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.
4. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков находящихся на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.
5. Объекты налогообложения признаются в соответствии положениями статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.
6. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в порядке, установленном статьями 390, 391, 392 Налогового кодекса Российской Федерации.
7. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.
8. Налоговым периодом признается календарный год.
9. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
10. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
11. 0,2% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилым фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
12. 1,5% в отношении прочих земельных участков.
13. Налоговые льготы.

В соответствии с положением статей 387 и ч.5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на

 Чернобыльской АЭС" в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 10 настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), используемых в коммерческих целях и сдаваемые в аренду.

11. В соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

5) организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

6) учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

7) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

8) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

9) организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в п. 11 настоящей статьи, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

10) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;

11) судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

12) Не облагаются налогом земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»;

13) Освободить от уплаты земельного налога муниципальные учреждения образования, культуры, здравоохранения, спорта и другие бюджетные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования «Кошехабльский район»;

14) Освободить от уплаты земельного налога на приусадебный участок, находящийся на территории муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение», принадлежащий гражданам, награжденных званием «Почетный житель а. Кошехабль»

В соответствии с п.10 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации, налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

12. Исчисление суммы налога и авансовых платежей по налогу осуществляется в порядке, установленном ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

13. В соответствии с п.6 ст.396 Налогового кодекса РФ налогоплательщики в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом по истечении первого, второго и третьего квартала налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в следующем порядке и сроки:

1. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом и производится **не позднее 1 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом.
2. Налогоплательщики - организации уплату налога производят **не позднее 1 февраля года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации по истечении налогового (отчетного) периода предоставляют в налоговый орган по местонахождению земельного участка налоговую декларацию (расчет по авансовым платежам) по налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

14. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

15. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2017г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

16. с 01.01.2017г. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 17 февраля 2016 года № 152 «О земельном налоге на территории МО «Кошехабльское сельское поселение» признать утратившим силу.

Глава муниципального образования

«Кошехабльское сельское поселение» Х.Г. Борсов