**Протокол**

**публичных слушаний от 28 декабря 2016г. по проекту о внесении изменений в**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 27 декабря 2012 года №17.**

**Тема публичных слушаний:** обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 27 декабря 2012 года №17.

**Форма публичных слушаний:** открытое собрание.

**Формы оповещения:** Опубликование Постановления в районной газете «Кошехабльские вести» и на официальном сайте МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: [www.admin-koshehabl.ru/](http://www.admin-koshehabl.ru/)

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования «Кошехабльский район».

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района.

**Основания для проведения:**

Градостроительный кодекс РФ

Устав МО «Кошехабльский район»

Постановление администрации МО «Кошехабльский район» от 20.10.2016 года №223 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района»

**Дата проведения:** 28 декабря 2016 года.

**Время проведения:** 14-00 часов.

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 56*.*

**Присутствовали:**

- Глава администрации муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» - Борсов Х.Г.

- Зам. главы администрации муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» - Мамхегов Р.Д.

- Ведущий специалист администрации муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» - Гукетлева М.Г.

- Начальник Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район» - Болоков Н.А. (заместитель председателя комиссии)

- Главный специалист Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район» - Ржевский С.В. (секретарь комиссии)

- Начальник отдела по делам ГО и ЧС АМО «Кошехабльский район» - Зверев Н.С.

- И.о. заведующей юридическим отделом АМО «Кошехабльский район» - Остапенко Н.В.

- Депутат СНД МО «Кошехабльское сельское поселение» - Мамхегов С.Д.

- Депутат СНД МО «Кошехабльское сельское поселение» - Кабардаев Р.Ю.

- Депутат СНД МО «Кошехабльское сельское поселение» - Диверов Х.Д.

- Жители а.Кошехабль.

**Председатель публичных слушаний:** Болоков Н.А. - начальник Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район».

**Секретарь публичных слушаний:** Ржевский С.В. **-** главный специалист Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район».

**Повестка дня:**

1.Доклад по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Докладчик: Ржевский С.В. **-** главный специалист Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район».

2. Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

**Выступили:**

1. Председатель публичных слушаний Болоков Н.А. объявил об открытии публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»: «Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановление администрации МО «Кошехабльский район» от 20.10.2016 года №223 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кошехабльские вести» от 26 октября 2016 года №91 (7388) и на официальном сайте МО «Кошехабльский район» в сети Интернет. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки был опубликован на официальном сайте МО «Кошехабльский район» и на официальном сайте МО «Кошехабльское сельское поселение» в сети Интернет. После публикации Проекта и сообщения о проведении слушаний предложений, замечаний по проекту не поступало».

Был определен регламент публичных слушаний: для выступления основного докладчика – до 20 минут, выступающие – до 5 минут.

**Доклад по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.**

Слово для выступления было предоставлено главному специалисту Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район» Ржевскому С.В., который ознакомил участников публичных слушаний с содержанием проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Данный проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» разработан с учетом вносимых изменений:

1) Градостроительные регламенты, изложить в новой редакции;

2) Правила землепользования и застройки дополнить Главой 9 Регулирование иных вопросов землепользования и застройки (статья 61, 62, 63);

3) Правила землепользования и застройки дополнить Главой 10 Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны с особыми условиями использования территории (статья 64, 64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.5, 64.6)

 (Полный текст проекта прилагается).

**2. Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.**

Выступающему с основным докладом был задан вопрос «Что явилось основанием для разработки Проекта о внесении изменений в ПЗЗ?»

Выступающий дал ответ на заданный вопрос:

«Основанием для разработки Проекта явились следующие материалы и документы:

- пункт 4 перечня поручений Президента РФ от 17 мая 2016 г. №Пр-1138Гс;

- Предписание №10 от 19 августа 2016г. Комитета РА по архитектуре и градостроительству;

- Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» от 1 сентября 2016г. №192 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Кошехабльского района.

Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея осуществляется в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом РФ в части полноты предусмотренных ими сведений.»

Больше замечаний, предложений, рекомендаций по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки от участников публичных слушаний не последовало.

Председатель публичных слушаний Болоков Н.А. предложил одобрить проект и рекомендовать главе администрации МО «Кошехабльский район» представить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 27 декабря 2012 года №17 на утверждение в Совет народных депутатов МО «Кошехабльский район.

**Голосовали:**

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» -нет.

**Решили:** Рекомендовать главе администрации муниципального образования «Кошехабльский район» представить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 27 декабря 2012 года №17 на утверждение в Совет народных депутатов МО «Кошехабльский район.

 Когда повестка публичных слушаний была исчерпана, председатель публичных слушаний Болоков Н.А. отметил, что публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки проведены в соответствии с действующим законодательством, по их результатам комиссией в установленные законом сроки будет подготовлено заключение, поблагодарил присутствующих за участие в слушаниях и объявил об их закрытии.

**Председатель публичных слушаний Н.А.Болоков**

**Секретарь публичных слушаний С.В.Ржевский**