**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**

**о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» в соответствии с ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Распоряжением администрация муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 05.11.2015г. №220 извещает о проведении открытых торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 178кв.м. с кадастровым номером 01:02:2503001:586 из категории земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Кошехабльское сельское поселение». Участок находится примерно в 5660м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 56, для размещения дороги к скважине №9. Кадастровая стоимость участка 1815 (Одна тысяча восемьсот пятнадцать)руб.60коп.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок, в размере 36 (Тридцать шесть)руб.31коп. (2 % от кадастровой стоимости). Размер задатка 50% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок 18(Восемнадцать)руб.16 копеек. Шаг аукциона в размере1(Один)руб.82 коп. (5% от годовой арендной платы). Срок аренды 49 (Сорок девять) лет.

Осмотр земельного участка на местности в рабочее время, в течение периода приема заявок по согласованию с претендентами.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольший размер годовой арендной платы.

Для участия в аукционе физическим и юридическим лицам необходимо представить в Комиссию по проведению аукционов МО «Кошехабльское сельское поселение» заявку установленной формы, платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка, копии документов, удостоверяющих личность (для граждан), учредительные и регистрационные документы для юридических лиц.

Задатки перечисляются в срок до 04.12.2015года по следующим банковским реквизитам: Расчетный счет № 40101810100000010003, ИНН 0103006981, КПП 010101001, Управление федерального казначейства МФ по РА (Отдел имущественных отношений муниципального образования «Кошехабльский район») л/с 04763001330 БИК 047908001, КОД 910 114 060 131 00000 430, ОКТМО 79 615 420 в ГРКЦ НБ Республики Адыгея.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет частичной оплаты предмета аукциона.

Участникам аукциона, которые не выиграли их, задатки возвращаются в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявки (форма прилагается) принимаются по рабочим дням с 9.00 по 13.00 и с 14.00 до 17.00 с 11.11.2015г. до 04.12.2015г. (включительно) по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 56, каб. №1.

Аукцион состоится 12.12.2015г., начало аукциона в 11ч. 00мин., по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 56, каб. №1.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который пописывается Комиссией по проведению аукционов МО «Кошехабльское сельское поселение» и победителем аукциона в день проведения аукциона. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до дня проведения торгов.

Ознакомление с проектами договоров аренды, а также другие справки в администрации муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 56, каб. №1.

Форма заявки

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Кошехабльские вести» №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года, и на сайте «torgi.gof», просит допустить к участию в аукционе на на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 178кв.м. с кадастровым номером 01:02:2503001:586, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Кошехабльское сельское поселение». Участок находится примерно в 5660м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 56, и обязуется:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении;
2. В случае признания победителем аукциона течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка.

Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата Подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Договор №\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. а.Кошехабль**

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Администрация муниципального образование «Кошехабльское сельское поселение», в лице главы администрации – **Борсова Хазрета Газраиловича**, действующий на основании Устава, с одной стороны и АРЕНДАТОР – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, заключили настоящий договор о нижеследующем: На основании Распоряжения администрации муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года, № \_\_\_\_\_\_

1. ***Предмет Договора***
   1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., относящийся к категории земель «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. ***Срок Договора***
3. Договор аренды земельного участка заключается сроком на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) лет.
4. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
6. ***Размер и условия внесения арендной платы***

3.1. Размер арендной платы за участок составляет

Кад. стоим. ( )\_\_х 2 % процента от кадастровой стоимости = ( ) (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_коп. в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором один раз в год не позднее 30 сентября текущего года, путем перечисления на Р/с счет № 40101810100000010003, ИНН 0103006981, КПП 010101001, лицевой счет №04763001330 Управление федерального казначейства МФ по РА (Отдел имущественных отношений МО «Кошехабльский район» БИК 047908001, КОД 910 11105013100000120, ОКТМО 79615420, Основание: Арендная плата согласно договора №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение.**

3.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке. Основанием для этого является решение администрации Кошехабльского сельского поселения, не противоречащее Федеральному законодательству централизовано устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли, базовые ставки арендной платы с письменным извещением Арендатора или публикацией в средствах массовой информации.

1. ***Права и обязанности Сторон***

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в установленный договором срок, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.3 и нарушения других условий Договора.

1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора сроком более 5 лет.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представлением), представителям органов государственного земельного контроля доступа на Участок по их требованию.

4.4.5 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6 Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. ***Ответственность Сторон***

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере, установленным налоговым законодательством для налогоплательщиков на момент внесения арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. ***Изменение, расторжение и прекращение Договора***

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

1. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.
3. ***Рассмотрение и урегулирование споров***
   1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. ***Особые условия Договора***

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Адыгея, третий хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльское сельское поселение».

***9. Реквизиты сторон:***

|  |  |
| --- | --- |
|  | **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  **Муниципальное образование «Кошехабльское сельское поселение»**  Юридический адрес: а. Кошехабль ул. Дружбы народов,56;  Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **АРЕНДАТОР: – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Адрес места жительства (юридический адрес, почтовый адрес юридического лица) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, его реквизиты)

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. (для юридического лица)